

UCHWAŁA NR IX/ 62/11
RADY GMINY TUŁOWICE
z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tułowicach obejmującego tereny przy ul. Porcelitowej

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 , zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Gminy w Tułowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działkę nr 130/40 położoną przy ul. Porcelitowej w Tułowicach - teren komunikacji i transportu – bocznica kolejowa, w granicach określonych na załączniku graficznym, który stanowi integralna część uchwały.

§ 2.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice. Stwierdzono zgodność podjętej uchwały ze studium oraz zasadność jej realizacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Tułowic.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Michał Szumega

Tułowice 17.10.2011 r.

Rada Gminy
w Tułowicach

Wniosek do Rady Gminy o podjęcie uchwały
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru w rejonie ul. Porcelitowej w Tułowicach

W związku ze stwierdzeniem nieważności uchwały w ww. sprawie przez Wojewodę Opolskiego wnoszę o podjęcie nowej uchwały dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Porcelitowej w Tułowicach .

Niniejszy wniosek poprzedziłem zgodnie z art. 14 ust 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) dokonaniem analizy zasadności w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizą objąłem ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących dla obszaru położonego w rejonie ul. Porcelitowej w świetle wniosków złożonych do tut. Urzędu przez Łukasza i Andrzeja Borowieckich w sprawie umożliwienia prowadzenia przez nich działalności gospodarczej. Zmiana planu umożliwi zagospodarowanie działki zgodnie z obecnymi potrzebami po likwidacji bocznicy kolejowej oraz dostosuje przeznaczenie terenu do funkcji sąsiednich tj. : zabudowy usługowej i przemysłowej.

W wyniku analizy stwierdziłem konieczność sporządzenia planu miejscowego dla obszaru w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

W związku z powyższym proszę o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tułowicach w rejonie ul. Porcelitowej w granicach określonych na załączniku nr 1.

